STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

MÍSTNÍ KOMISE KRÁSNÁ STUDÁNKA

ZÁPIS

z 2. (mimořádného) jednání místní komise Krásná Studánka konaného dne 6. 2. 2026.

Přítomni: Martina Krausová, Josef Vrba, Robert Hanuš, Martin Mastný, Filip Vančo
Omluveni: Martin Válek, Radomil Šůla, Michal Makovíny
Neomluveni: Vlastimil Petera
Hosté: 0

Program jednání:

1. zahájení a schválení programu,
2. projednání návrhu 1. zprávy o uplatňování územního plánu Liberce (ÚPL) za uplynulé 4 roky, včetně návrhu zadání změny Z26 územního plánu Liberec, návrhu na prověření 4 podnětů na změnu ÚPL a návrhu na zamítnutí 19 podnětů v katastrálním území Krásná Studánka (materiál pro jednání Rady města,
3. projednání návrhu majetkoprávních operací statutárního města Liberec z 1/2026 (materiál pro jednání Rady města),
4. různé,
5. závěr.

1. Zahájení a schválení programu

Před zahájením jednání byly všechny přítomné osoby ústně seznámeny s tím, že „osobní údaje, které na jednání zazní (případně mohou zaznět), představují zákonem chráněné osobní údaje a nemají být volně šířeny“. Bez diskuze.

2. Projednání návrhu 1. zprávy o uplatňování územního plánu Liberce (ÚPL) za uplynulé 4 roky, včetně návrhu zadání změny Z26 územního plánu Liberec, návrhu na prověření 4 podnětů na změnu ÚPL a návrhu na zamítnutí 19 podnětů v katastrálním území Krásná Studánka

Ve stručnosti byl projednán návrh 1. zprávy o uplatňování územního plánu Liberce (ÚPL) za uplynulé 4 roky, který byl s veřejností projednán v prosinci 2025 na základě vyhlášky uveřejněné na úřední desce města 4. 12. 2025. Podrobně byly projednány výše uvedené návrhy na prověření podnětů na změnu ÚPL a návrhy na zamítnutí podnětů. Místní komise Krásná Studánka k nim projednala zejména následující připomínky:

1. V podnětech č. 60, 72 a 80 ke změně Z26 ÚPL je konstatováno, že dle dostupných dat z LULC je koeficient zastavění nadzemními stavbami v regulačním bloku 53 BU.2-10-80-p (plocha bydlení všeobecného v prostoru ohraničeném ulicemi Dětřichovská a Albrechtická) v současnosti již vyčerpán (Kn = 10,7 %), přičemž v daném regulačním bloku je dostavba vzhledem ke stávajícímu charakteru zástavby možná.

2. Byla zpracována a schválena územní studie Krásná Studánka I-III, která v regulačním bloku 53 BU.2-10-80-p navrhla možnost umístění pěti rodinných domů (RD), z to dvou RD na pozemcích p. č. 37/5 a 37/7. Pro tyto dva RD nebylo žádáno o změnu Z26 ÚPL (ve zprávě o uplatňování územního plánu Liberce nejsou karty podnětů obsažené). Oproti tomu je předmětem změny Z26, nad rámec územní studie, karta podnětu č. 80 s žádostí o prověření možnosti uvolnění regulačního bloku pro výstavbu tak, aby bylo možné volný pozemek p. č. 25/5 reálně zastavět rodinným domem.
3. Regulační blok 53 BU.2-10-80-p dle aktuálního územního plánu Liberce (ÚPL) se skládá z 18 pozemkových parcel (dle katastru nemovitostí) s ochranou zemědělského půdního fondu o celkové výměře 11 961 m^2, z 8 stavebních parcel o celkové výměře 2 090 m^2, z 1 ostatní plochy o výměře 39 m^2 a z 1 parcely (vodní plocha se studánkou) o výměře 11 m^2. Celková výměra regulačního bloku 53 BU.2-10-80-p činí 14 101 m^2. Poměr výměry současných stavebních parcel vůči celkové výměře všech parcel v regulačním bloku 53 BU.2-10-80-p činí: 2 090 m^2 / 14 101 m^2 x 100 = 14,8 %.
4. Podle územní studie Krásná Studánka I-III by mělo dojít k uvolnění současného regulačního bloku 53 BU.2-10-80-p pro výstavbu pěti rodinných domů o výměře cca 5 x 160 m^2, tj. cca 800 m^2. Dále připadají v úvahu doplňkové stavby u rodinných domů, jejichž plocha se započítává do ploch zastavění nadzemními stavbami. Koeficient zastavění nadzemními stavbami (Kn) se stanoví pro stabilizované i rozvojové plochy určené k zastavění jako poměr výměry všech částí plochy, které může zaujímat zastavěná plocha nadzemních staveb, ku celkové výměře plochy. Poměr výhledové výměry stavebních parcel vůči celkové výměře všech parcel v regulačním bloku 53 BU.2-10-80-p činí: (2 090 m^2 + 800 m^2) / 14 101 m^2 x 100 = 20,5 %.
5. V návrhu zadání změny Z26, v části nadepsané „Popis účelu obsahu změny Z26 územního plánu Liberec“, se píše v 33. bodě, cit.: „*Územní studie pro vybrané lokality navrhly optimální prostorové uspořádání, které však v některých případech není v územním plánu plně respektováno. Regulativy, zejména koeficient zastavění (Kn) a koeficient zeleně (Kz), mohou být v územním plánu stanoveny jiným způsobem, než doporučovaly studie. Tím vznikají rozpory, které komplikují realizaci stavebních záměrů. Je proto nutné prověřit nastavení prostorových regulativů v jednotlivých lokalitách a uvést je do souladu s návrhy příslušných územních studií*“. Územní studie Krásná Studánka I-III například navrhla možnost umístění pěti dalších rodinných domů v regulačním bloku 53 BU.2-10-80-p, přičemž koeficient zastavění (Kn) a koeficient zeleně (Kz) převzala územní studie z platného územního plánu. Nejednoznačný text v 33. bodě je potřeba upravit tak, aby připouštěl zvětšení koeficientu zastavění (Kn) a zmenšení koeficientu zeleně (Kz) podle doporučení územních studií a podle výsledků prověření navrhovaných podnětů na změnu Z26.

Návrh usnesení č. 1, zn.: MKKS/2026/02/01:

Místní komise Krásná Studánka po projednání připomínek k návrhu 1. zprávy o uplatňování územního plánu Liberce (ÚPL), včetně návrhu zadání změny Z26 územního plánu Liberec,

navrhuje,

1. aby při zpracování změny Z26 územního plánu města Liberce v současném regulačním bloku 53 BU.2-10-80-p byl zvýšen koeficient zastavění nadzemními stavbami Kn a snížen koeficient zeleně Kz tak, že to umožní další výstavbu rodinných domů v rozsahu doporučeném územní studií Krásná Studánka I-III,

2. recipročně projednat s vlastníky pozemku p. č. 25/1 v k. ú. Krásná Studánka, kterého se týká podnět č. 72 na změnu Z26 ÚPL, zřízení věcného břemene – služebnosti s právem přístupu ke studánce na městském pozemku p. č. 26/2, zapsané v Národním registru studánek pod č. 8176, od Albrechtické ulice na východní části pozemku p. č. 1075/2,

ukládá Ing. Vrbovi, předsedovi místní komise Krásná Studánka, aby připomínky místní komise Krásná Studánka z projednání návrhu 1. zprávy o uplatňování územního plánu Liberce a k návrhu zadání změny Z26 územního plánu města Liberce zaslal před jednáním Rady města statutárnímu městu Liberec.

Termín: do 10. 2. 2026

Hlasování:

Přítomno: 5	Pro: 5	Proti: 0	Zdrželi se: 0	Výsledek: přijato

3. Projednání návrhu majetkoprávních operací statutárního města Liberec z 1/2026

Žádný návrh majetkoprávních operací statutárního města Liberec, připravený pracovní skupinou v lednu 2026, se netýká území Krásné Studánky.

4. Různé

1. Byl diskutován špatný stav přístupové komunikace na pozemku p. č. 1013/13 v kat. území Krásná Studánka ve vlastnictví SML, která vede od Hejnické ulice k železniční zastávce Krásná Studánka. Nezpevněná část komunikace má vyjeté koleje a po dešti bývá rozbahněná, tudíž obtížně schůdná. V návaznosti na stavbu „Liberec – chodník v ul. Hejnická“, která bude realizovaná v 1. pololetí 2026, případně samostatně je potřeba přístupovou komunikaci k železniční zastávce upravit. Řešením může být například odtěžení nevhodné zeminy z povrchu komunikace, srovnání povrchu do potřebného tvaru, jeho zhutnění a opatření povrchu komunikace vrstvou tříděného asfaltového recyklátu se zhutněním. Regulovaným odtokem dešťové vody do stávající uliční vpusti u Hejnické ulice se zabrání nežádoucímu vytékání povrchové vody na vozovku v Hejnické ulici na začátku úseku citované stavby, cca v km 5,62 staničení souboru staveb.

Návrh usnesení č. 2, zn.: MKKS/2026/02/02:

Místní komise Krásná Studánka po projednání stížností občanů ukládá Ing. Vrbovi, předsedovi místní komise Krásná Studánka, aby zaslal podnět statutárnímu městu Liberec s žádostí o řešení špatného stavu přístupové komunikace k železniční zastávce na pozemku p. č. 1013/13 v katastrálním území Krásná Studánka ve vlastnictví SML.

Termín: do 10 dnů od schválení zápisu

Hlasování:

Přítomno: 5	Pro: 5	Proti: 0	Zdrželi se: 0	Výsledek: přijato

2. Byl diskutován obsah rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: KULK 4350/2026, OŽPZ 924/2025 ze dne 29. ledna 2026 o tom, že záměr „Centrum pro úpravu a recyklaci stavebních materiálů“, Liberec – Krásná Studánka, nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a tedy nepodléhá posouzení podle zákona (EIA). Rozhodnutí bylo zveřejněno na úředních deskách KÚ LK a SML dne 30. 1. 2026. Rozhodnutí bude doručeno

veřejnou vyhláškou 14. 2. 2026. Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání oznamovatel záměru, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost do 1. 3. 2026.

3. Byla diskutována potřeba odpadkových košů v Hejnické ulici na autobusových zastávkách linky 26 „Krásná Studánka“ (u restaurace Studánecký medvěd), „Krásná Studánka, Švestková“ ve směru do centra města, „Krásná Studánka, kovárna“ ve směru do centra a u vstupu do sportovního areálu s fotbalovým hřištěm. V případě zastávky „Krásná Studánka“ se jedná o častější vyprazdňování stávajícího koše. V případě zastávky „Krásná Studánka, Švestková“ a vstupu do sportovního areálu mohou být odpadkové koše umístěné v rámci stavby „Liberec – chodník v ul. Hejnická“ sledované odborem dopravních staveb.

Návrh usnesení č. 3, zn.: MKKS/2026/02/03:

Místní komise Krásná Studánka po projednání ukládá Ing. Vrbovi, předsedovi místní komise Krásná Studánka, aby zaslal podnět statutárnímu městu Liberec s žádostí o doplnění odpadkových košů na autobusových zastávkách linky 26 „Krásná Studánka“ (u restaurace Studánecký medvěd), „Krásná Studánka, Švestková“ ve směru do centra města, „Krásná Studánka, kovárna“ ve směru do centra a u vstupu do sportovního areálu s fotbalovým hřištěm.

Termín: do 10 dnů od schválení zápisu

Hlasování:

Přítomno: 5	Pro: 5	Proti: 0	Zdrželi se: 0	Výsledek: přijato

4. Byly diskutovány možnosti financování aktivit místní komise Krásná Studánka dle Zásad Rady města Liberce v roce 2026. Alokace finančních prostředků pro MK Krásná Studánka za roky 2025 a 2026 činí 69 571 Kč.
   V úvahu připadá nákup materiálu či pronájem nářadí pro dobrovolnické práce v rámci drobných oprav a údržby majetku města, po předchozí konzultaci s příslušným odborem magistrátu města.
   Další možností je nákup materiálu, úhrady služeb (např. i poplatků OSA), platby za pronájem prostorů a pozemků, nákup občerstvení (vyjma alkoholu), dárků pro děti a podobně pro potřeby konání akcí jako pálení čarodějnic, dětský den, jarmarky a podobně.
   V žádosti o dotaci je potřeba uvést jméno, telefon a e-mail osoby pověřené realizací (kontaktní osoba), plánovaný termín a místo realizace, odůvodnění žádosti, účel použití dotace (popis projektu), usnesení MK a požadovanou výši dotace.
   K závěrečnému vyúčtování / vypořádání projektu se dokládá: termín uskutečnění akce, skutečně vynaložené výdaje na projekt, soupis účetních dokladů, kopie daňových dokladů nebo zjednodušených daňových dokladů (faktur nebo paragonů), kopie dokladů o jejich úhradě a doklady o realizaci projektu (např. pozvánky, letáky, informace o průběhu projektu, fotodokumentace).
5. Ing. Vrba seznámil členy místní komise s průběhem a výsledky jednání předsedů místních komisí Liberec s vedením statutárního města Liberec dne 3. 2. 2026 na téma Investiční akce celoměstského významu v roce 2026 a dopravní stavby roku 2026 sledované odborem dopravních staveb. Na území Krásné Studánky se v roce 2026 uskuteční výstavba chodníku (společné stezky pro chodce a cyklisty) v Hejnické ulici, v úseku od odbočky k železniční zastávce ke sportovnímu areálu (Dubové ulici) a souvislá údržba jižní části Habartické ulice.
   Dalšími body jednání bylo:
   - aktualizace Zásad pro činnost místních komisí ve 12/2026, s opravou chyby v 01/2026 – místní komise nemusí mít lichý počet členů

- podněty na řešení závad na majetku města v kategoriích: AUTOVRAKY, DOPRAVNÍ ZNAČENÍ, CHYBĚJÍCÍ STÁNÍ PRO KOLA, KOLOBĚŽKA / KOLO (ZÁVADY), KOMUNIKACE, ODPADY, OSVĚTLENÍ, ZELEŇ, OSTATNÍ podávají občané města přednostně prostřednictvím oficiálních internetových stránek města liberec.cz – HLÁŠENÍ ZÁVAD, nebo přímo pod tímto odkazem: https://hlaseni.liberec.cz/hlaseni/; povinnou náležitostí jsou fotka závady, její lokalizace v mapě a osobní údaje ohlašovatele závady
- podněty místních komisí (MK) s jinými žádostmi na statutární město Liberec musejí být podloženy zápisem z jednání MK a usnesením MK a musejí být předkládané na jednotném formuláři
- financování aktivit: alokaci finančních prostředků ve výši 69 571 Kč na činnosti podle Zásad pro činnost místních komisí (viz bod 4.3. výše) lze čerpat s nezbytností vyúčtování do 30. září 2026. Místní komise mohou Radě města navrhovat i záměry realizované městem po předchozí konzultaci s příslušnými odbory magistrátu města či Městskou policií Liberec (akce jsou financovány rozpočtovým opatřením přesouvajícím finance do kapitoly realizujícího odboru magistrátu města), např.: výsadba zeleně, osazení laviček, drobné stavební a terénní úpravy, body kamerového systému, opravy a údržba majetku města, jiné akce se souhlasem rady
- místní komise obdrží od vedení SML přehled projektovaných dopravních staveb a přehled dětských hřišť budovaných nebo opravovaných v roce 2026

5. Závěr.

Toto jednání místní komise Krásná Studánka bylo svoláno jako mimořádné jednání k hlavnímu bodu programu č. 2.

Zapisovatel: Ing. Josef Vrba, předseda místní komise Krásná Studánka
Ověřovatel: MUDr. Martina Krausová
Schválil: Ing. Martin Válek, místopředseda místní komise Krásná Studánka

Liberec XXXI – Krásná Studánka, 8. 2. 2026