STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

MÍSTNÍ KOMISE KRÁSNÁ STUDÁNKA

ZÁPIS

z 3. (řádného) jednání místní komise Krásná Studánka konaného dne 17. 4. 2026.

Přítomni: Martina Krausová, Josef Vrba, Martin Válek, Robert Hanuš,
Omluveni: Filip Vančo
Neomluveni: Vlastimil Petera, Radomil Šůla, Martin Mastný, Michal Makovíny
Hosté: 13

Program jednání:

1. zahájení a schválení programu,
2. plnění usnesení místní komise Krásná Studánka z 2. schůze konané 6. 2. 2026,
3. využití fondu místní komise Krásná Studánka v roce 2026,
4. návrhy majetkoprávních operací statutárního města Liberec v uplynulém období roku 2026 týkající se území Krásné Studánky,
5. informace o oznámení veřejného projednání návrhu změny Z31 územního plánu Liberec,
6. různé,
7. závěr.

1. Zahájení a schválení programu

Před zahájením jednání byly všechny přítomné osoby ústně seznámeny s tím, že „osobní údaje, které na jednání zazní (případně mohou zaznět), představují zákonem chráněné osobní údaje a nemají být volně šířeny“. Bez diskuze.

2. Plnění usnesení místní komise Krásná Studánka z 2. schůze konané 6. 2. 2026

2.1. Usnesení zn. MKKS/2026/02/01: Místní komise Krásná Studánka po projednání připomínek k návrhu 1. zprávy o uplatňování územního plánu Liberce (ÚPL), včetně návrhu zadání změny Z26 územního plánu Liberec, ***navrhuje*** *statutárnímu městu Liberec,*

2.1.1. aby při zpracování změny Z26 územního plánu města Liberce v současném regulačním bloku 53 BU.2-10-80-p byl zvýšen koeficient zastavění nadzemními stavbami Kn a snížen koeficient zeleně Kz tak, že to umožní další výstavbu rodinných domů v rozsahu doporučeném územní studií Krásná Studánka I-III,

2.1.2. recipročně projednat s vlastníky pozemku p. č. 25/1 v k. ú. Krásná Studánka, kterého se týká podnět č. 72 na změnu Z26 ÚPL, zřízení věcného břemene – služebnosti s právem přístupu ke studánce na městském pozemku p. č. 26/2, zapsané v Národním registru studánek pod č. 8176, od Albrechtické ulice na východní části pozemku p. č. 1075/2,

a ***ukládá*** *Ing. Vrbovi, předsedovi místní komise Krásná Studánka, aby připomínky místní komise Krásná Studánka z projednání návrhu 1. zprávy o uplatňování územního plánu Liberce a k návrhu zadání změny Z26 územního plánu města Liberce zaslal před jednáním Rady města statutárnímu městu Liberec v termínu do 10. 2. 2026.* Splněno 9.2.2026

Regulační blok č. 53 BU.2-10-80-p se nachází v prostoru mezi Dětřichovskou ulicí a Albrechtickou ulicí, kde územní studie navrhuje výstavbu dalších pěti rodinných domů.

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 26.2.2026 přijalo usnesení č. 41/2026 k materiálu s názvem Návrh 1. Zprávy o uplatňování územního plánu Liberec včetně Návrhu zadání změny Z26 ÚPL. Stručný obsah: Územní plán Liberec byl vydán 24. 2. 2022, pořizovatel dle § 106 odst. 1 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace.

Podklad č. 019 pro jednání Zastupitelstva města obsahoval následující návrh řešení připomínek:

1) Požadavek „53 BU.2-10-80-p – nastavení koeficientů dle ÚS Krásná Studánka I-III (podněty č. 60, 72, 80)“ je v souladu s Návrhem zadání změny Z26 – prověřeno bude optimální nastavení prostorových regulací (Kn, Kz) také s ohledem na zpracovanou ÚS Krásná Studánka I-III.

2) Požadavek je v souladu s Návrhem zadání Změny Z26 v bodu 33 - požaduje se prověřit úpravu prostorových regulativů na základě zpracovaných územních studií. Věcné břemeno je třeba řešit mimo ÚPL.

Usnesení zn. MKKS/2026/02/02: *Místní komise Krásná Studánka po projednání stížností občanů ukládá Ing. Vrbovi, předsedovi místní komise Krásná Studánka, aby zaslal podnět statutárnímu městu Liberec s žádostí o řešení špatného stavu přístupové komunikace k železniční zastávce na pozemku p. č. 1013/13 v katastrálním území Krásná Studánka ve vlastnictví SML v termínu do 18. 2. 2026.*
Splněno 16.2.2026

Koordinátorka místních komisí nepovažuje tuto žádost za podnět místní komise a požadovala zadání prostřednictvím webu liberec.cz, sekce HLÁŠENÍ ZÁVAD. Splněno 23.2.2026
V přehledu nahlášených závad je aktuálně tato informace z TSML: „*Příliš mnoho naplavenin na komunikaci. Strojně zametení. Následně určíme rozsah opravy*“.

Usnesení zn. MKKS/2026/02/03: *Místní komise Krásná Studánka po projednání ukládá Ing. Vrbovi, předsedovi místní komise Krásná Studánka, aby zaslal podnět statutárnímu městu Liberec s žádostí o doplnění odpadkových košů v Hejnické ulici na autobusových zastávkách linky 26 „Krásná Studánka, Švestková“ ve směru do centra města a u vstupu do sportovního areálu s fotbalovým hřištěm v termínu do 18. 2. 2026.* Splněno 16.2.2026

Koordinátorka místních komisí nepovažovala tuto žádost za podnět místní komise a požadovala podání žádosti odboru ekologie a veřejného prostoru e-mailem. Splněno 19.2.2026
Odpověď SML, odboru ekologie a veřejného prostoru (e-mailem): odpadkové koše budou doplněné po dokončení stavby chodníku a autobusových zastávek v Hejnické ulici, v úseku od odbočky k železniční zastávce ke sportovnímu areálu s fotbalovým hřištěm.

3. Využití fondu místní komise Krásná Studánka v roce 2026

Alokace finančních prostředků pro MK Krásná Studánka za roky 2025 a 2026 činí 69 571 Kč. Byly diskutovány možnosti financování aktivit místní komise Krásná Studánka v roce 2026 dle Zásad Rady města Liberce. V úvahu připadá vrácení nevyužitých financí do rozpočtu SML a podání návrhu na jejich převod Sboru dobrovolných hasičů Krásná Studánka. Pan Josef Hazi, velitel Sboru dobrovolných hasičů Krásná Studánka požádal příslušný odbor SML o předběžné projednání návrhu na případný převod finančních prostředků formou rozpočtového opatření s panem primátorem. Čekáme na odpověď SML.
Dále připadá v úvahu nákup materiálu na opravu studánky na městském pozemku p. č. 26/2, zapsané v Národním registru studánek pod č. 8176, svépomocí za podmínek určených SML.
SML nabízí místním komisím možnost pořízení vánoční výzdoby, která by zůstala v majetku SML, s úhradou z finančních prostředků alokovaných pro MK Krásná Studánka. Může to být výzdoba na

sloupech veřejného osvětlení ve tvaru sněhových vloček, nebo světelná sada pro vánoční strom, nebo sada LED řetězů délky cca 100 m s efektem padajícího sněhu.

Během diskuze vznesli občané – hosté na jednání MK náměty, které mají charakter investičních záměrů na úpravy veřejného prostoru. MK Krásná Studánka požádá SML, odbor ekologie a veřejného prostoru o konzultaci ke zjištění, jestli a kdy bude možné tyto návrhy realizovat jako investiční akce města, s případným využitím fondu MK Krásná Studánka na rok 2026.

Na poslední veřejné schůzi MK Krásná Studánka před volbami do obecních zastupitelstev, která je plánovaná na 2. října 2026, může být účastníkům poskytnuto drobné pohoštění. Počet účastníků a rozsah občerstvení bude odhadovaný podle počtu účastníků dnešní veřejné schůze.

4. Návrhy majetkoprávních operací statutárního města Liberec v uplynulém období roku 2026 týkající se území Krásné Studánky

V období leden až duben 2026 byly statutárním městem Liberec, oddělením majetkoprávních dispozic připravovány majetkoprávní operace k projednání v radě a v zastupitelstvu města. V uvedeném období se týkal území Krásné Studánky jeden návrh prodeje městského pozemku na žádost vlastníků sousedních pozemků. Žádost bude projednávat rada a zastupitelstvo pravděpodobně v květnu t.r. Do té doby nechce pracovní skupina SML zveřejňovat podrobnosti.

5. Informace o oznámení veřejného projednání návrhu změny Z31 územního plánu Liberec

Byla podána informace o veřejné vyhlášce zveřejněné dne 27.3.2026 na úřední desce města Liberce.

Předmětem změny Z 31 územního plánu je úprava podmínek prostorového uspořádání, konkrétně výškové hladiny zástavby v Liberci, cit.: „*navýšení počtu standardních nadzemních podlaží nad rámec stanovený výškovou hladinou zástavby je přípustné výhradně při dodržení maximální výšky v metrech dle převodní tabulky … a je podmíněno schválením územní studie nebo regulačního plánu, které prokáží urbanistickou vhodnost navrženého řešení, a to především v návaznosti na okolní zástavbu (zejména sousedství stabilizovaných ploch, celkový charakter konkrétní ulice, charakter lokality apod.).*“.

Sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu změny se koná v úterý 28. 4. 2026 hodin od 15:00 v zasedací místnosti č. 11 historické budovy liberecké radnice na náměstí Dr. E. Beneše 1/1. Každý může uplatnit písemně k návrhu změny své připomínky, a to nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednání.

6. Různé

6.1. Místní komise Krásná Studánka má pro poskytování informací k dispozici novou, zamykatelnou vývěsní skříňku u kontejnerového hnízda na tříděný odpad v Dětřichovské ulici, u křižovatky se Studáneckou ulicí. Díky SML, odboru ekologie a veřejného prostoru. Občané zde po domluvě s místní komisí mohou publikovat informace určené veřejnosti.

6.2. Byla podána informace o akci „Ukliďme Česko“, která se v Krásné Studánce uskutečnila v neděli 29.3.2026. Úklid odpadu na otevřených prostranstvích organizovala paní Ing. Stuchlíková z Magistrátu města Liberce, odboru životního prostředí. Poděkování Ing. Stuchlíkové a všem účastníkům akce.

6.3. Byla podána informace o řešení komunikační závady nahlášené dne 6.2.2026 na portál HLÁŠENÍ ZÁVAD, a to zničené zábradlí na vtokové jímce propustku v Dětřichovské ulici u podjezdu silnice č. 13 na Frýdlant. V přehledu nahlášených závad je aktuálně tato informace z TSML: „*Zpracováváno – oprava zábradlí kolem propustku*“.

6.4. Byla podána informace o průběhu **souvislé údržby Habartické ulice**, kterou provádí společnost Eurovia CZ a.s., závod Liberec. **Dopravní omezení bylo stanoveno na období od 13.3.2026 do 31.5.2026**. Místní komise nebyla na kontrolní den stavby přizvána.

6.5. Byla podána informace o průběhu výstavby chodníku a autobusových zastávek „**Krásná Studánka, Švestková**“ v Hejnické ulici, v úseku od odbočky k železniční zastávce ke sportovnímu areálu s fotbalovým hřištěm, kterou provádí společnost Strabag a.s., provoz Liberec. **Dopravní omezení bylo stanoveno na období od 1.4.2026 do 21.6.2026**. Místní komise nebyla na kontrolní den stavby přizvána.

6.6. Byla podána informace z výrobního výboru na akci „**Chodníky v ul. Hejnická, úsek Dubová ul. - otočka MHD**“ uskutečněného na liberecké radnici dne 2.3.2026. Projektantem byla vypracovaná dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a byla zahájena inženýrská činnost k získání vyjádření dotčených vlastníků sousedních nemovitostí a dotčených úřadů. Místní komise Krásná Studánka obdržela vybrané výkresy z DSP a Ing. arch. Ing. Janďourkem, náměstkem primátora byla vyzvána k aktivní účasti při získávání souhlasných vyjádření sousedů pro účely stavebního řízení. MK KS uplatnila připomínky ke zpracované DSP. Nejsou vyloučené změny projektové dokumentace vyvolané vyjádřeními účastníků stavebního řízení a stanovisky dotčených úřadů. Místní komise Krásná Studánka obdržela od občanů informaci, že SML nedávno pozvalo některé vlastníky sousedních nemovitostí na projednání rozpracované DSP. Místní komise přizvána nebyla!

6.7. Byla podána informace o vydání nové obecně závazné vyhlášky SML č. 2/2026 o nočním klidu, která bude účinná od 1.5.2026. Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé do šesté hodiny. Stanovují se výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena odlišně od zákona. V době konání akce „Čarodějnice“, která se koná vždy 30. dubna, je **doba nočního klidu** vymezena dobou od 01:00 hodin do 06:00 hodin dne 1. května.

6.8. Byla podána informace o vydání nové obecně závazné vyhlášky SML č. 3/2026 o zákazu odpalování pyrotechnických výrobků …, která je účinná od 1.4.2026. Oproti minulé verzi vyhlášky se ruší vymezení území se zákazem rušení nočního klidu. Statutární město Liberec stanovuje na celém svém území **zákaz zacházení s pyrotechnickými výrobky**, pokud jde o jejich odpalování, a dále jejich užívání k provádění ohňostrojných prací nebo ohňostrojů. Dále je zakázáno používání lampionů štěstí, které jsou po naplnění balonu horkým vzduchem a spalinami z vyvíječe plamenného hoření určené k neřízenému vypuštění do volného prostředí. **Zákaz se v Krásné Studánce nevztahuje na silvestrovské oslavy od 31. prosince, 18:00 hodin do 02:00 hodin dne 1. ledna každého roku.**

6.9. Byla podána informace o vyhlášení Participativního rozpočtu SML na rok 2026. Návrhy je možné podávat do 31. května 2026 způsobem uvedeným na internetových stránkách SML liberec.cz, elektronicky na adrese www.tvorimeliberec.cz. K dispozici jsou také papírové formuláře na podatelně při vstupu do radnice. Formuláře je možné stáhnout i z webu a vyplněné odevzdat osobně. Na webu liberec.cz najdou zájemci také všechny podmínky, postupy a kontakty pro případnou konzultaci podnětů.

6.10. Byla podána informace o chystaném represivním měření rychlosti vozidel na Hejnické ulici, která je uvedená v dubnovém Zpravodaji města. Pokutující radar má začít fungovat na začátku letních prázdnin.

6.11. Byly projednány následující podněty přítomných hostů – občanů Krásné Studánky:

- Výsadba stromů na městských pozemcích, např. západně od Habartické ulice, na svažitém pozemku p. č. 65/1 poblíž křižovatky s Dětřichovskou ulicí. V případě výsadby na sousedním pozemku p. č. 1076/2 v nivě potoka by se muselo jednat o dřeviny vhodné do zvodnělé půdy, např. vrby. Na tomto pozemku však územní studie předpokládá vybudování potoční kaskády.

Ohledně tohoto investičního záměru bude místní komise Krásná Studánka kontaktovat odbor ekologie a veřejného prostoru.

- Úprava veřejného prostoru na pozemku p. č. 91/2 v k. ú. Krásná Studánka u křižovatky ulic Dětřichovská x Studánecká. Podle zpracované územní studie „Krásná Studánka I – III“ se jedná o tzv. „vnitřní plácek s hřištěm pro děti“. Ohledně tohoto investičního záměru bude místní komise Krásná Studánka kontaktovat odbor ekologie a veřejného prostoru.
- Úprava veřejného prostoru na pozemku p. č. 1012/3 v k. ú. Krásná Studánka u rybníka Kačák s lavičkou a odpadkovým košem. Podle zpracované územní studie „Krásná Studánka I – III“ se jedná o budoucí náves. Ohledně tohoto investičního záměru bude místní komise Krásná Studánka kontaktovat odbor ekologie a veřejného prostoru.
- Úprava veřejného prostoru na pozemku p. č. 119/2 v k. ú. Krásná Studánka u křižovatky ulic Dětřichovská x Jindřichovická s lavičkou a odpadkovým košem. Podle zpracované územní studie „Krásná Studánka I – III“ se jedná o tzv. „jižní bránu do Krásné Studánky se zastavením a lavičkou“. Ohledně tohoto investičního záměru bude místní komise Krásná Studánka kontaktovat odbor ekologie a veřejného prostoru.
- Úprava veřejného prostoru v jižní části lesního pozemku p. č. 1006/1, nebo pozemku p. č. 1054/4 v k. ú. Krásná Studánka u rybníka Kačák s lavičkou. Podle zpracované územní studie „Krásná Studánka I – III“ se jedná o tzv. krajinnou cestu podél rybníků Kačák a Žabák. Ohledně tohoto investičního záměru bude místní komise Krásná Studánka kontaktovat odbor ekologie a veřejného prostoru.
- Oprava studánky na městském pozemku p. č. 26/2, zapsané v Národním registru studánek pod č. 8176.

O finance na vlastní aktivity místní komise Krásná Studánka lze žádat formou žádosti o individuální dotaci. Komise mohou radě navrhovat i záměry realizované městem po předchozí konzultaci s příslušnými odbory magistrátu města (akce jsou financovány rozpočtovým opatřením přesouvajícím finance do kapitoly realizujícího odboru magistrátu města). Takové záměry jsou vyjmenované v Zásadách Rady města Liberec pro činnost místních komisí, v článku 5.9. Investiční záměry budou součástí aktualizovaného investičního plánu místní komise, jehož existenci předpokládají Zásady Rady města Liberec pro činnost místních komisí. Zajistí Ing. Josef Vrba, předseda MK Krásná Studánka.

Závěr.

Toto jednání místní komise Krásná Studánka bylo svoláno jako řádné jednání podle harmonogramu schůzí v roce 2026.

Vzhledem k nedostatečné účasti členů místní komise nebylo na dnešní schůzi přijaté žádné usnesení.

Zapisovatel: Ing. Josef Vrba
Ověřovatel: MUDr. Martina Krausová
Schválil: Ing. Martin Válek, místopředseda místní komise Krásná Studánka

Liberec XXXI – Krásná Studánka, 27. 4. 2026