STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

MÍSTNÍ KOMISE KRÁSNÁ STUDÁNKA

ZÁPIS

ze 4. (mimořádného) jednání místní komise Krásná Studánka konaného dne 4. 5. 2026.

Přítomni: Martina Krausová, Josef Vrba, Robert Hanuš, Radomil Šůla, Martin Mastný
Omluveni: Martin Válek, Filip Vančo
Neomluveni: Vlastimil Petera, Michal Makovíny
Hosté: 1

Program jednání:

1. zahájení a schválení programu,
2. informace o dění v Krásné Studánce od veřejné schůze konané 17. 4. 2026,
3. aktualizace personálního obsazení místní komise Krásná Studánka,
4. investiční plán místní komise Krásná Studánka a investiční záměry města,
5. využití fondu místní komise Krásná Studánka v roce 2026,
6. různé,
7. závěr.

1. Zahájení a schválení programu

Před zahájením jednání byly všechny přítomné osoby ústně seznámeny s tím, že „osobní údaje, které na jednání zazní (případně mohou zaznět), představují zákonem chráněné osobní údaje a nemají být volně šířeny“. Bez diskuze.

2. Informace o dění v Krásné Studánce od veřejné schůze konané 17. 4. 2026

2.1. Byla podána informace o průběhu **souvislé údržby Habartické ulice**, kterou provádí společnost Eurovia CZ a.s., závod Liberec. Dne 29.4.2026 zjistili manželé Fialovi a Martina Krausová zákal pitné vody ve studni, resp. ve vrtu. MK Krásná Studánka o tom informovala technický dozor a zástupkyni investora a tlumočila podezření vlastníků vodních zdrojů, že zákal souvisí s prováděním zemních prací v severovýchodní části Habartické ulice. Informaci obdržel taky zhotovitel – společnost Eurovia, závod Liberec. Stavební práce jsou prováděné odlišně od projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS). Stávající neúnosná konstrukce vozovky je nahrazována plnou konstrukcí v celém rozsahu akce, nejen v omezeném rozsahu předpokládaném DPS. Smluvní cena díla včetně DPH činí 8 332 892,48 Kč. Je zřejmé, že z důvodu víceprací bude skutečná cena vyšší. Na žádný kontrolní den stavby nebyla MK Krásná Studánka pozvaná.

2.2. Byla podána informace o průběhu výstavby chodníku a autobusových zastávek „**Krásná Studánka, Švestková**“ v Hejnické ulici, v úseku od odbočky k železniční zastávce ke sportovnímu areálu s fotbalovým hřištěm, kterou provádí společnost Strabag a.s., provoz Liberec. Na žádný kontrolní den stavby nebyla MK pozvaná.

3. Aktualizace personálního obsazení místní komise Krásná Studánka

3.1. Paní Chmelařová, koordinátorka místních komisí Liberec si vyžádala údaje o současném stavu obsazenosti MK Krásná Studánka, včetně podpisu členů v předepsaném formuláři. Bude dodán po doplnění dostupných údajů.

3.2. Pan Ing. Bc. Jan Ulmon, občan Krásné Studánky má zájem o členství v místní komisi Krásná Studánka. Jako host se aktivně zúčastňuje jednání místní komise Krásná Studánka.
Členství v komisi vzniká jmenováním radou /Zásady Rady města Liberec pro činnost místních komisí, článek 2.4./.

Návrh usnesení č. 1, zn.: MKKS/2026/04/01:

Místní komise Krásná Studánka po projednání

navrhuje Radě města Liberec jmenovat pana Ing. Bc. Jana Ulmona za člena místní komise Krásná Studánka a

ukládá Ing. Vrbovi, předsedovi místní komise Krásná Studánka, aby návrh místní komise Krásná Studánka v požadované formě zaslal Radě města prostřednictvím koordinátorky místních komisí.

Termín: do 10 dnů od schválení zápisu ze schůze

Hlasování:

Přítomno: 5	Pro: 5	Proti: 0	Zdrželi se: 0	Výsledek: přijato

3.3. Pan Vlastimil Petera má neomluvenou absenci na čtyřech po sobě jdoucích jednáních místní komise Krásná Studánka, uskutečněných ve dnech 12. 1. 2026, 6. 2. 2026, 17. 4. 2026 a 4.5.2026. V případě neúčasti dalších členů místní komise na jednání je tak ohrožována schopnost komise přijímat usnesení.
Členství v komisi zaniká odvoláním radou na základě návrhu komise po dvou následujících neomluvených absencích na jednání komise /Zásady Rady města Liberec pro činnost místních komisí, článek 2.7.d) /.

Návrh usnesení č. 2, zn.: MKKS/2026/04/02:

Místní komise Krásná Studánka po projednání opakované neomluvené absence pana Vlastimila Petery na čtyřech po sobě jdoucích jednáních místní komise Krásná Studánka

navrhuje Radě města Liberec odvolat pana Vlastimila Peteru z členství v místní komisi Krásná Studánka a

ukládá Ing. Vrbovi, předsedovi místní komise Krásná Studánka, aby návrh místní komise Krásná Studánka zaslal Radě města prostřednictvím koordinátorky místních komisí.

Termín: do 10 dnů od schválení zápisu ze schůze

Hlasování:

Přítomno: 5	Pro: 5	Proti: 0	Zdrželi se: 0	Výsledek: přijato

4. Investiční plán místní komise Krásná Studánka a investiční záměry města

Podle Statutu místních komisí v Liberci, 4. článku, odst. 5 má místní komise Krásná Studánka za povinnost navrhovat a průběžně aktualizovat vlastní seznam oprav a investičních priorit na území

komise. Na veřejné schůzi, uskutečněné dne 17. 4. 2026, zaznamenala MK Krásná Studánka návrhy občanů na úpravy veřejného prostoru, které mají vesměs charakter investičních záměrů a jsou v souladu s územní studií „Krásná Studánka I-III“.
Josef Vrba, předseda MK Krásná Studánka požádal prostřednictvím koordinátorky místních komisí dne 24.4.2026 SML, odbor ekologie a veřejného prostoru o konzultaci investičních záměrů MK Krásná Studánka.

Místní komise Krásná Studánka na dnešní schůzi projednala aktuální seznam oprav a investičních priorit a jako podklad pro konzultaci s odborem ekologie a veřejného prostoru, resp. s Městskou policií Liberec, rozšířila seznamy vlastních aktivit MK a investičních záměrů o následující akce:

1. Umístění dohledové kamery u nového kontejnerového hnízda na pozemku p. č. 91/2 v k. ú. Krásná Studánka u křižovatky ulic Dětřichovská x Studánecká. Na místě je neznámými lidmi opakovaně ukládán netříděný komunální odpad vedle kontejnerů na tříděný odpad.
2. Úprava veřejného prostoru na pozemku p. č. 91/2 v k. ú. Krásná Studánka u křižovatky ulic Dětřichovská x Studánecká s případnými herními prvky.
3. Úprava veřejného prostoru na pozemku p. č. 1012/3 v k. ú. Krásná Studánka u rybníka Kačák s lavičkou a odpadkovým košem.
4. Úprava veřejného prostoru na pozemku p. č. 119/2 v k. ú. Krásná Studánka u křižovatky ulic Dětřichovská x Jindřichovická.
5. Výsadba stromů na městských pozemcích, např. západně od Habartické ulice, na svažitém pozemku p. č. 65/1 nebo na sousedním pozemku p. č. 1076/2.
6. Úprava veřejného prostoru v jižní části lesního pozemku p. č. 1006/1, nebo pozemku p. č. 1054/4 v k. ú. Krásná Studánka u rybníka Kačák.
7. Úprava plochy pro majitele venčených psů z Liberce na pozemku p. č. 507/7 v k. ú. Krásná Studánka – zpevnění plochy pro parkování osobních vozidel, osazení odpadkového koše na psí exkrementy. Realizace je podmíněná získáním pozemku od Ředitelství silnic a dálnic s. p.
8. Oprava studánky na městském pozemku p. č. 26/2, zapsané v Národním registru studánek pod č. 8176.

5. Využití fondu místní komise Krásná Studánka v roce 2026

Alokace finančních prostředků pro MK Krásná Studánka za roky 2025 a 2026 činí 69 571 Kč. Byly diskutovány možnosti financování aktivit místní komise Krásná Studánka v roce 2026 dle Zásad Rady města Liberce. Finanční prostředky by přednostně měly být využity na investiční záměry. Připadá v úvahu nákup materiálu na opravu studánky na městském pozemku p. č. 26/2, zapsané v Národním registru studánek pod č. 8176, svépomocí za podmínek určených SML, nebo dodavatelsky formou investiční akce města. Problémem je absence práva přístupu ke studánce přes cizí pozemek.
SML nabízí místním komisím možnost pořízení vánoční výzdoby, která by zůstala v majetku SML, s úhradou z finančních prostředků alokovaných pro MK Krásná Studánka. Místní komise vyhodnotila tuto aktivitu jako zbytnou, v porovnání s jinými náměty na zlepšení veřejného prostoru.
Na poslední veřejné schůzi MK Krásná Studánka před volbami do obecních zastupitelstev, která je plánovaná na 21. září 2026, může být účastníkům poskytnuto drobné pohoštění.
Jako poslední možnost připadá v úvahu vrácení nevyužitých financí do rozpočtu SML a podání návrhu na jejich převod Sboru dobrovolných hasičů Krásná Studánka, prostřednictvím SML, odboru vnitřních věcí, oddělení krizového řízení, jako dar na spolkovou činnost a práci s mládeží v Krásné Studánce.

6. Různé

6.1. Byla podána informace o návrhu zadání změny Z24 územního plánu Liberec (ÚPL). Krásné Studánky se týká část návrhu zadání změny Z24_4. Schválená územní studie „Krásná Studánka I-III“ v této lokalitě navrhuje novou zástavbu. Krásné Studánky se týká část návrhu zadání změny Z24_4. Navrhovatel požadoval navýšení koeficientu Kn = 15 % za účelem možného prohloubení terasy a umístění doplňkových staveb na pozemku rodinného domu (sklad zahradní techniky, zahradní domek, altán, …), konkrétně na pozemcích parc. č. 279/1, 280/5, 1271 a 1109/2 v katastrálním území Krásná Studánka. Návrh změny územního plánu Z24_4 je širší a spočívá v úpravě podmínek prostorového uspořádání celého regulačního bloku 61 BU.2-10-80-p. Mění se jeho plošná intenzita zástavby. Koeficient zastavění nadzemními stavbami (Kn) se má navýšit z 10 % na 15 % a koeficient zeleně (Kz) se má snížit z 80 % na 70 %. Koeficient zastavění nadzemními stavbami (Kn) se stanoví pro stabilizované i rozvojové plochy určené k zastavění jako poměr výměry všech částí plochy, které může zaujímat zastavěná plocha nadzemních staveb, ku celkové výměře plochy.

Společné jednání a veřejné projednání návrhu změny Z24 územního plánu Liberec se koná ve středu 3.6.2026 od 16:00 v zasedací místnosti č. 209 historické budovy radnice. Nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky. Připomínky je možné podat na předepsaném formuláři. Posledním dnem pro podání připomínek je čtvrtek 18.6.2026.

K návrhu zadání dílčí změny Z24_4 projednala místní komise Krásná Studánka zejména následující připomínky:

1. Regulační blok č. 61 se dle údajů v katastru nemovitostí aktuálně skládá ze 7 stavebních parcel o celkové výměře 2 616 m^2 a z 18 pozemkových parcel o celkové výměře 10 257 m^2. Celková výměra regulačního bloku č. 61 činí: 12 873 m^2. Poměr výměry současných stavebních parcel vůči celkové výměře všech parcel v regulačním bloku č. 61 činí: 2 616 m^2 / 12 873 m^2 x 100 = 20,3 %.
2. Pozemky st. p. č. 391 (1135 m^2) a st. p. č. 35/1 (612 m^2) nejsou celé zastavěné nadzemními stavbami, ale naproti tomu na pozemku p. p. č. 280/1 stojí rodinný dům na ploše cca 80 m^2. V úvahu dále připadá započítání ploch doplňkových staveb u rodinných domů do ploch zastavění nadzemními stavbami. Podle územní studie Krásná Studánka I-III by mělo dojít k uvolnění současného regulačního bloku č. 61 pro výstavbu jednoho rodinného domu o výměře cca 150 m^2 na pozemcích parc. č. 279/1, 280/5, 1271 a 1109/2 v katastrálním území Krásná Studánka. Navrhované navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami (Kn) z 10 % na 15 % by zřejmě nebylo dostatečné.

Návrh usnesení č. 4, zn.: MKKS/2026/04/04:

Místní komise Krásná Studánka po projednání připomínek k návrhu zadání změny Z24 územního plánu Liberec,

navrhuje, aby při zadání změny Z24_4 územního plánu města Liberce v současném regulačním bloku 61 BU.2-10-80-p byl zvýšen koeficient zastavění nadzemními stavbami Kn a snížen koeficient zeleně Kz s ohledem na současné zastavění nadzemními stavbami tak, že to umožní další výstavbu rodinných domů v k. ú. Krásná Studánka dle doporučení schválené územní studie „Krásná Studánka I-III“ a

ukládá Ing. Vrbovi, předsedovi místní komise Krásná Studánka, aby připomínky místní komise Krásná Studánka z projednání návrhu zadání změny Z24 územního plánu Liberec zaslal statutárnímu městu Liberec. Termín: do 18.6.2026

Hlasování:

Přítomno: 5	Pro: 5	Proti: 0	Zdrželi se: 0	Výsledek: přijato

6.2. Byla podána informace o vydání výzvy k podávání návrhů na projekty hrazené z participativního rozpočtu na rok 2026. Podrobné informace jsou ke stažení na webu www.tvorimeliberec.cz. Návrhy lze podat do 31. května 2026.

6.3. Byla podána informace o opravě zábradlí na vtokové jímce propustku v Dětřichovské ulici, na pozemku p. č. 590/13 v k. ú. Krásná Studánka poblíž podjezdu silnice č. 13 Stráž nad Nisou – Mníšek. TSML obnovily zničené zábradlí.

7. Závěr.

Toto jednání místní komise Krásná Studánka bylo svoláno jako mimořádné jednání k aktuální problematice.

Zapisovatel: Ing. Josef Vrba
Ověřovatel: MUDr. Martina Krausová
Schválil: Filip Vančo

Liberec XXXI – Krásná Studánka, 13. 5. 2026