STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

MÍSTNÍ KOMISE KRÁSNÁ STUDÁNKA

ZÁPIS

z 5. (mimořádného) jednání místní komise Krásná Studánka konaného dne 15. 6. 2026.

Přítomni: Martina Krausová, Josef Vrba, Martin Válek, Robert Hanuš, Radomil Šůla, Jan Ulmon
Omluveni: Filip Vančo, Martin Mastný
Neomluveni: Michal Makovíny
Hosté: 2

Program jednání:

1. zahájení a schválení programu,
2. informace o veřejném projednávání návrhu změny Z24_4 územního plánu Liberec a revokace usnesení zn.: MKKS/2026/04/04,
3. informace o stavu přípravy stavby chodníku v Hejnické ulici, v úseku od Dubové ul. po otočku MHD,
4. informace o výsledku konzultace investičního plánu místní komise Krásná Studánka a o investičních záměrech SML, odboru ekologie a veřejného prostoru,
5. využití fondu místní komise Krásná Studánka v roce 2026,
6. majetkoprávní operace města na území Krásné Studánky,
7. různé,
8. závěr.

1. Zahájení a schválení programu

Před zahájením jednání byly všechny přítomné osoby ústně seznámeny s tím, že „osobní údaje, které na jednání zazní (případně mohou zaznět), představují zákonem chráněné osobní údaje a nemají být volně šířeny“. Bez diskuze.

2. Informace o veřejném projednání návrhu změny Z24_4 územního plánu Liberec a revokace usnesení zn.: MKKS/2026/04/04

K návrhu změny Z24 územního plánu města Liberce přijala místní komise Krásná Studánka na svém 4. jednání dne 4. 5. 2026 usnesení zn.: MKKS/2026/04/04 tohoto znění:

Místní komise Krásná Studánka po projednání připomínek k návrhu změny Z24 územního plánu Liberec,

***navrhuje**, aby při zadání změny Z24_4 územního plánu města Liberce v současném regulačním bloku 61 BU.2-10-80-p byl zvýšen koeficient zastavění nadzemními stavbami Kn a snížen koeficient zeleně Kz s ohledem na současné zastavění nadzemními stavbami tak, že to umožní další výstavbu rodinných domů v k. ú. Krásná Studánka dle doporučení schválené územní studie „Krásná Studánka I-III“ a*

***ukládá** Ing. Vrbovi, předsedovi místní komise Krásná Studánka, aby připomínky místní komise Krásná*

Studánka z projednání návrhu zadání změny Z24 územního plánu Liberec zaslal statutárnímu městu Liberec. Termín: do 18.6.2026

Navrhovatel zejména žádal o navýšení koeficientu Kn = 15 % za účelem možného prohloubení terasy a umístění doplňkových staveb na pozemku rodinného domu (sklad zahradní techniky, zahradní domek, altán, …), konkrétně na pozemcích parc. č. 279/1, 280/5, 1271 a 1109/2 v katastrálním území Krásná Studánka. Návrh změny územního plánu Z24_4 je širší a spočívá v úpravě podmínek prostorového uspořádání celého regulačního bloku 61 BU.2-10-80-p. Mění se jeho plošná intenzita zástavby a označení na 61 BU.2-15-70-p. Severní část soukromých pozemků p. č. 1271 a 1109/2 v katastrálním území Krásná Studánka navrhoval žadatel přičlenit do plochy „bydlení všeobecné“, když v platném územním plánu jsou citované části pozemků vymezené jako plochy PU (veřejných prostranství) pro možnost zvětšení šířky příjezdové komunikace v ostré zatáčce. Této části žádosti nemá být vyhověno.

Dne 3. 6. 2026 se na radnici konalo veřejné projednání návrhu změny Z24 územního plánu Liberec, kterého se zúčastnil Josef Vrba, předseda MK Krásná Studánka. Krásné Studánky se týká dílčí část návrhu změny Z24_4. Při jednání byl podrobně prezentován výpočet koeficientu zastavění nadzemními stavbami (Kn) v regulačním bloku 61 BU.2-10-80-p, který po započítání skutečné výměry ploch zastavěných nadzemními stavbami a předpokládané výměry zastavění pozemků žadatele o změnu nadzemními stavbami (160 m^2) činí cca 10,16 %. Koeficient zastavění nadzemními stavbami (Kn) se má navýšit z 10 % na 15 % a koeficient zeleně (Kz) se má snížit z 80 % na 70 %, tj. s dostatečnou rezervou pro další případnou dostavbu. Proto je zbytečné vznášet připomínku a zatěžovat tak proces schvalování návrhu změny Z24. K tomu je potřeba zrušit usnesení místní komise Krásná Studánka přijaté na minulém jednání.

Výpočet koeficientu zastavění nadzemními stavbami (Kn) v regulačním bloku 61 BU.2-10-80-p:

1. Regulační blok č. 61 se dle údajů v katastru nemovitostí aktuálně skládá ze 7 stavebních parcel o celkové výměře 2 616 m^2 a z 18 pozemkových parcel o celkové výměře 10 257 m^2. Celková výměra regulačního bloku č. 61 činí: 12 873 m^2.

2. Poměr skutečné výměry ploch zastavěných nadzemními stavbami a předpokládané výměry zastavění pozemků žadatele o změnu Z24_4 nadzemními stavbami ku celkové výměře všech parcel v regulačním bloku č. 61 činí: cca 1 308 m^2 / 12 873 m^2 x 100 = 10,16 %.

Návrh usnesení č. 1, zn.: MKKS/2026/05/01:

Místní komise Krásná Studánka po projednání

bere na vědomí informaci o veřejném projednávání návrhu změny Z24_4 územního plánu Liberec a

ruší usnesení zn.: MKKS/2026/04/04 ze 4. jednání místní komise dne 4. 5. 2026.

Hlasování:

Přítomno: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0	Výsledek: přijato

3. Informace o stavu přípravy stavby chodníku v Hejnické ulici, v úseku od Dubové ul. po otočku MHD

3.1. Projektant stavby zahájil inženýrskou činnost spočívající v obstarávání stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS) a souhlasů účastníků stavebního řízení, včetně souhlasů vlastníků sousedních nemovitostí. Dne 10. 6. 2026 se měl uskutečnit výrobní výbor za účelem posouzení dosavadních vyjádření účastníků řízení. Jednání se má uskutečnit v náhradním termínu dne 24. 6. 2026 za účasti Ing. arch. Ing. Janďourka, náměstka primátora, zaměstnankyň odborů SML, projektanta a zástupce místní komise Krásná Studánka.

3.2. Z dosavadních jednání s vlastníky sousedních nemovitostí vyplývá, že někteří vlastníci sousedních pozemků se stavbou nesouhlasí. Majitel restaurace Studánecký medvěd nesouhlasí s umístěním sloupu veřejného osvětlení u jižního okraje parkoviště před restaurací. Majitelka domu č. p. 137 nesouhlasí s vybudováním autobusové zastávky před svým domem. Majitelé domu č. p. 118 nesouhlasí s vybudováním chodníku na silničním pozemku před svým domem, pokud by se měl snížit počet parkovacích míst pro obyvatele nájemních bytů. Vlastník pozemku východně od Hejnické ulice požaduje před vydáním souhlasu se stavbou chodníku vytyčení potřebného trvalého záboru svého zemědělského pozemku. Se zbývajícími vlastníky jedná zástupce projektanta, který na základě smlouvy se SML vykonává inženýrskou činnost k obstarání podkladů pro podání žádosti o vydání souhlasu s odnětím půdy ze ZPF a k vydání stavebního povolení.

4. Informace o výsledku konzultace investičního plánu místní komise Krásná Studánka a o investičních záměrech SML, odboru ekologie a veřejného prostoru

Podle Statutu místních komisí v Liberci, 4. článku, odst. 5 má místní komise Krásná Studánka za povinnost navrhovat a průběžně aktualizovat vlastní seznam oprav a investičních priorit na území komise. Na veřejné schůzi, uskutečněné dne 17. 4. 2026, zaznamenala MK Krásná Studánka návrhy občanů na úpravy veřejného prostoru, které mají vesměs charakter investičních záměrů a jsou v souladu s územní studií „Krásná Studánka I-III“. MK Krásná Studánka projednala návrhy občanů a do investičního plánu doplnila další priority.

Dne 27. 5. 2026 se na SML, odboru ekologie a veřejného prostoru uskutečnila konzultace investičních záměrů MK Krásná Studánka.

K umístění mobiliáře na pozemku p. p. č. 119/2 v Jindřichovické ulici si vyžádal odbor ekologie a veřejného prostoru souhlas vlastníka sousedních nemovitostí, jako ošetřovatele městského pozemku, s umístěním mobiliáře pro místní občany, cykloturisty a pěší turisty na části pozemku p. č. 119/2 jižně od betonové plochy na severozápadním okraji pozemku, náhradou za stávající dřevěnou lavičku z kulatiny. Návrh respektuje částečnou zastavitelnost okrajových částí pozemku na severozápadní a na jihovýchodní straně podle územní studie „Krásná Studánka I – III“. Dotazem na Magistrátu města Liberec, Vodoprávním úřadě bylo zjištěno, že na severozápadním okraji pozemku hodlá SML vybudovat vodojem s vedeními technické infrastruktury a s oplocením. Rozhodnutí se stavebním povolením záměru je údajně pravomocné. Dne 4. 6. 2026 byl požádán projektant o poskytnutí koordinační situace stavby a její zaslání na e-mailovou adresu MK Krásná Studánka: krasnastudanka@magistrat.liberec.cz – dosud bez odpovědi. SML, odbor ekologie a veřejného prostoru byl ze strany MK Krásná Studánka požádán dne 8. 6. 2026 o vypracování rozpočtu na pořízení mobiliáře, který bude podkladem pro převod finančních prostředků z fondu MK Krásná Studánka do rozpočtu SML, odboru ekologie a veřejného prostoru formou rozpočtového opatření – dosud bez odpovědi.

Dřívější žádosti MK o doplnění 2 ks odpadkových košů nebude ze strany SML, odboru ekologie a veřejného prostoru vyhověno. Na nové zastávce „Krásná Studánka, Švestková“ by ho údajně měl osadit Dopravní podnik města Liberce a u vstupu do sportovního areálu s fotbalovým hřištěm jeho provozovatel.

Místní komisi Krásná Studánka bylo doporučeno, aby požádala kancelář architektury města o vypracování návrhu uspořádání veřejného prostranství na městském pozemku p. č. 91/2 v kat. území Krásná Studánka, u křižovatky ulic Dětřichovská x Studánecká. Žádost zaslal Josef Vrba, předseda MK Krásná Studánka e-mailem dne 4. 6. 2026. Realizace dětského hřiště byla doporučena prostřednictvím participativního rozpočtu, protože SML, odbor ekologie a veřejného prostoru nemá takový záměr na nejbližší 3 roky v plánu.

Úpravu veřejného prostoru na pozemku p. č. 1012/3 v k. ú. Krásná Studánka u rybníka Kačák s lavičkou a odpadkovým košem nelze v současné době realizovat. Městský pozemek slouží jako plocha zařízení staveniště pro stavbu 1. etapy chodníku v Hejnické ulici. SML, odbor ekologie a veřejného prostoru pochybuje o využívání lavičky u rušné Hejnické ulice a u parkoviště na uvedeném městském pozemku. Žádost o umístění lavičky a odpadkového koše bude možné zopakovat po uvedení pozemku do původního stavu.
Umístění odpadkového koše na městském pozemku p. č. 1054/4 v k. ú. Krásná Studánka u rybníka Kačák nelze realizovat, protože by nebyl dopravně dostupný běžně používanými sběrnými vozy.
Výsadba stromů na městských pozemcích, např. západně od Habartické ulice, na svažitém pozemku p. č. 65/1 nebo na sousedním pozemku p. č. 1076/2: návrh MK Krásná Studánka prověří specialista na veřejnou zeleň – zatím bez odpovědi.
Úprava plochy pro majitele venčených psů z Liberce na pozemku p. č. 507/7 v k. ú. Krásná Studánka – zpevnění plochy pro parkování osobních vozidel, osazení odpadkového koše na psí exkrementy. Realizace je podmíněná získáním pozemku od Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Dříve požadovaná oprava studánky na městském pozemku p. č. 26/2, zapsané v Národním registru studánek pod č. 8176, byla SML, odboru ekologie a veřejného prostoru ze strany MK připomenuta – zatím bez odpovědi.

5. Využití fondu místní komise Krásná Studánka v roce 2026

Alokace finančních prostředků pro MK Krásná Studánka za roky 2025 a 2026 činí 69 571 Kč. Byly diskutovány možnosti financování aktivit místní komise Krásná Studánka v roce 2026 dle Zásad Rady města Liberce. Finanční prostředky by přednostně měly být využity na investiční záměry. Připadá v úvahu nákup materiálu na opravu studánky na městském pozemku p. č. 26/2, zapsané v Národním registru studánek pod č. 8176, svépomocí za podmínek určených SML, nebo dodavatelsky formou investiční akce města. Problémem je absence práva přístupu ke studánce přes cizí pozemek.
SML nabízí místním komisím možnost pořízení vánoční výzdoby, která by zůstala v majetku SML, s úhradou z finančních prostředků alokovaných pro MK Krásná Studánka. Místní komise vyhodnotila tuto aktivitu jako zbytnou, v porovnání s jinými náměty na zlepšení veřejného prostoru.
V úvahu připadá možnost vrácení nevyužitých financí do rozpočtu SML a podání návrhu na jejich převod Sboru dobrovolných hasičů Krásná Studánka jako dar na spolkovou činnost a práci s mládeží v Krásné Studánce, prostřednictvím SML, odboru vnitřních věcí, oddělení krizového řízení.

SML zvažuje možnost převodu nevyužitých finančních prostředků ve fondu místních komisí (v gesci primátora SML) do dalšího volebního období, s možností využití místními komisemi ustavenými novou radou města po volbách do obecních zastupitelstev.

6. Majetkoprávní operace města na území Krásné Studánky

Dne 13. 5. 2026 obdržela MK Krásná Studánka od pracovní skupiny SML pro majetkoprávní operace podklady k vyjádření k připravovaným majetkoprávním operacím 5/2026 na základě žádostí občanů a společností. Po projednání podkladů zaslala MK Krásná Studánka vyjádření e-mailem dne 25. 5. 2026. Majetkoprávní operace bude projednávat rada města a zastupitelstvo na následujících jednáních.

Dne 12. 6. 2026 obdržela MK Krásná Studánka od pracovní skupiny SML pro majetkoprávní operace podklady k vyjádření k připravovaným majetkoprávním operacím 6/2026. Krásné Studánky se týká návrh pachtu části městského pozemku.

Návrh usnesení č. 2, zn.: MKKS/2026/05/02:

Místní komise Krásná Studánka po projednání podkladu s návrhem pachtu části městského pozemku

souhlasí s touto majetkoprávní operací v kat. území Krásná Studánka a

ukládá Ing. Vrbovi, předsedovi místní komise Krásná Studánka, aby souhlasné vyjádření místní komise Krásná Studánka zaslal statutárnímu městu Liberec. Termín: do 2. 7. 2026

Hlasování:

Přítomno: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0	Výsledek: přijato

7. Různé

7.1. Byla podána informace o personálním obsazení MK Krásná Studánka. Rada města na svém jednání dne 2. 6. 2026 přijala usnesení č. 726/2026, kterým odvolala člena místní komise Krásná Studánka pana Vlastimila Peteru a jmenovala Ing. Jana Ulmona členem místní komise Krásná Studánka.

7.2. Byla podána informace o vydání rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ze dne 3. 6. 2026 o odvolání proti rozhodnutí Krajského úřadu LK, odboru životního prostředí a zemědělství, kterým bylo dne 29. 1. 2026 ve zjišťovacím řízení rozhodnuto, že *záměr „Centrum pro úpravu a recyklaci stavebních materiálů v areálu PERENA Liberec, s.r.o.“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona o EIA*. Ministerstvo životního prostředí v odvolacím řízení dospělo k závěru, že významný vliv provozu záměru na životní prostředí a zdraví lidí vyloučen nebyl. Rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje č.j. KULK 4350/2026 ze dne 29. 1. 2026 se ruší a věc se vrací k novému projednání.

7.3. Plný kontejner na elektroodpad v Dětřichovské ulici, u hasičské zbrojnice je potřeba vysypat a přesunout do nového hnízda kontejnerů na tříděný odpad. Bude provedeno formou hlášení závad na internetových stránkách SML.

8. Závěr.

Toto jednání místní komise Krásná Studánka bylo svoláno jako mimořádné jednání k aktuální problematice.

Zapisovatel: Ing. Josef Vrba
Ověřovatel: MUDr. Martina Krausová
Schválil: Ing. Martin Válek

Liberec XXXI – Krásná Studánka, 22. 6. 2026